Уважаемые жители Черемховского сельского поселения!

Законом Иркутской области от 03.11.2016 № 96 – ОЗ «О закреплении за сельскими поселениями Иркутской области вопросов местного значения» полномочия по организации в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжение населения топливом в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации закреплены за сельскими поселениями.

Таким образом, органы местного самоуправления осуществляют полномочия по решению вопросов местного значения в соответствии с нормативными правовыми актами, действующими в Российской Федерации.

Порядок передачи прав владения и (или) пользования в отношении объектов теплоснабжения регламентирован Законом о теплоснабжении, в отношении объектов водоснабжения, водоотведения регламентирован Законом о водоснабжении и водоотведении.

С даты официального опубликования (08.05.2013) Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=E99829E88A7634A40A073B7A019E5DE79F13A4F5046FFA1F2E04022C1BrAADG) от 07.05.2013 № 103-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон «О концессионных соглашениях» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» передача прав владения и (или) пользования объектами теплоснабжения, централизованными системами горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельными объектами таких систем, находящимися в государственной или муниципальной собственности, осуществляется с учетом требований, установленных [статьей 28.1](consultantplus://offline/ref=E99829E88A7634A40A073B7A019E5DE79F1FA8FA086CFA1F2E04022C1BADAA2669BA49D97F06DBF7r4AEG) Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (далее- Закон о теплоснабжении), статьей 41.1 Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» (далее- Закон о водоснабжении и водоотведении).

Согласно [части 3 статьи 28.1](consultantplus://offline/ref=E99829E88A7634A40A073B7A019E5DE79F1FA8FA086CFA1F2E04022C1BADAA2669BA49D97F06DBF7r4A1G) Закона о теплоснабжении в случае, если срок, определяемый как разница между датой ввода в эксплуатацию хотя бы одного объекта из числа объектов теплоснабжения, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и датой опубликования извещения о проведении соответствующего конкурса, превышает пять лет либо дата ввода в эксплуатацию хотя бы одного объекта из числа данных объектов не может быть определена, передача прав владения и (или) пользования данными объектами осуществляется только по концессионному соглашению (за исключением предоставления в соответствии с антимонопольным законодательством Российской Федерации указанных прав на такое имущество лицу, обладающему правами владения и (или) пользования сетью инженерно-технического обеспечения, в случае, если передаваемое имущество является частью соответствующей сети инженерно-технического обеспечения и данные часть сети и сеть являются технологически связанными в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности).

Аналогичные требования установлены частью 3 статьи 41.1. Закона о водоснабжении и водоотведении.

Таким образом, в с 01.01.2015 передача в пользование объектов теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, срок эксплуатации которых составляет более 5 лет, может быть осуществлена собственником только на основании концессионного соглашения.

**Согласно действующих норм права объекты тепло и водоснабжения расположенные на территории Черемховского муниципального образования и являющиеся муниципальной собственностью переданы в концессию ООО «МБА-ТЕПЛОЭНЕРГО» (концессионное соглашение № 05-52-23/21 от 15.11.2021).**

**Перечень переданных в концессию объектов:**

|  |  |
| --- | --- |
| Здание котельной | Иркутская область, Черемховский район, с. Рысево,  ул. Российская, строен. 16 |
| Сети теплоснабжения | Иркутская область, Черемховский район, с. Рысево, ул. Российская от д. №16 до д. № 5, до д.№ 7 |
| Сети теплоснабжения | Иркутская область, Черемховский район, с. Рысево, от ТК-1 ул. Российской до здания гаража ул. Российская, № 14 |
| Водонапорная башня | Иркутская область, Черемховский район, с. Рысево, ул. Центральная, строен. 6А |
| Водонапорная башня | Иркутская область, Черемховский район, с. Рысево, ул. Совхозная, строен. 7А |
| Водонапорная башня | Иркутская область, Черемховский район, с. Рысево, ул. Хлеборобов, строен. 8А |
| Водонапорная башня | Иркутская область, Черемховский район, с. Рысево, ул. Лесная, строен. 12А |
| Водонапорная башня | Иркутская область, Черемховский район, д. Старый Кутугун, ул. Сосновая, 26 |
| Сооружение водонапорной башни | Иркутская область, Черемховский район, д. Шубина, ул. Трудовая, строен. 7. |
| Водонапорная башня | Иркутская область, Черемховский район, д. Белобородова, ул. Медовая, строен. 5. |
| Водонапорная башня | Иркутская область, Черемховский район, д. Муратова, ул. Урожайная, строен. 2А |
| Водонапорная башня | Иркутская область, Черемховский район, д. Кирзавод, ул. Степная, 17А |

По результатам мониторинга по состоянию на 01.02.2024 года вода взятая на анализ со скважины, расположенной по адресу: Иркутская область, Черемховский район, с. Рысево, ул. Центральная, 6А не соответствует гигиеническим нормам, превышен показатетель по жесткости воды и по содержанию нитратов.

В целях устранения выявленных несоответствий качества воды, ООО «МБА-ТЕПЛОЭНЕРГО» провели модернизацию системы водоподготовки путем установки VIPEGO готовой станции очистки воды на 2м3/час (Блок управления Runxin).